



**г Москва, шоссе Энтузиастов, д 1 к 2**

**Площадь:** 86 м<sup>2</sup>

**Цена:** 39 500 000 р.



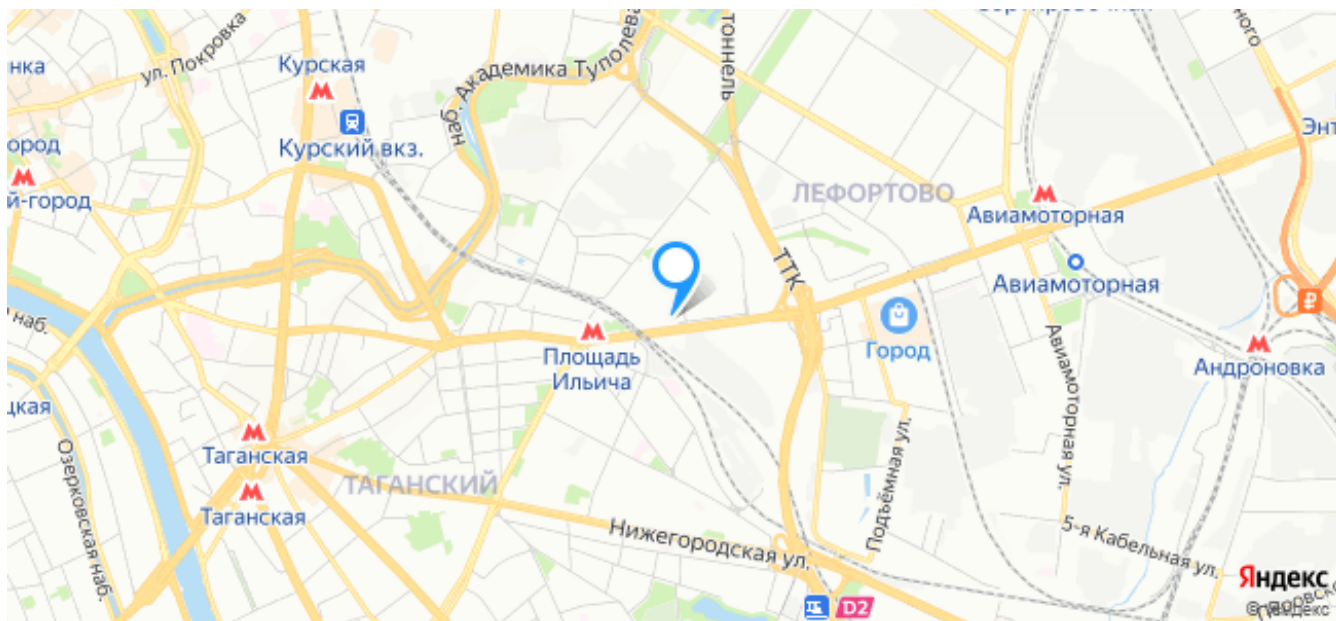
**Агент:** Александр Леметюйнен

Мобильный: +7 (925) 933-71-17

Офис: +7 (495) 660-20-21

**Адрес:** г Москва, шоссе Энтузиастов, д 1 к 2

**Метро:** Москва Товарная



## Описание

Выполнен дизайнерский ремонт, на полу эксклюзивный градиентный паркет - греческий орех, основная часть мебели выполнена под заказ, межкомнатные двери полностью из стекла с высотой 2,7 м, на кухне установлена техника марок Whirlpool и Neff, Miele, отдельно установлен винный шкаф, премиум кондиционеры марки Mitsubishi, трековое освещение (наружное и внутреннее), видеодомофон, мастер-спальня.

5 панорамных окон, 2 санузла, высота потолков 3.1 метра

### О КОМПЛЕКСЕ:

ЖК Бизнес класса, находится на границе ЦАО. В 5-7 минутах ходьбы метро Площадь Ильича Римская, Москва-товарная.

Отгороженная территория со своим внутренним двором, круглосуточное видеонаблюдение, двухуровневый подземный паркинг, шлакбаум.

Идеальная транспортная развязка, очень удобный выезд на третье транспортное и садовое кольцо, 30 минут пешком до

Кремля и парка Зарядье. Инфраструктура вокруг ЖК развита, но помимо того, что есть вскоре на территории жилого комплекса будут построены 2 школы, одна из которых лицей под патронажем МГТУ им. Баумана, 3 детских сада, детские площадки, два стадиона, спортивные площадки на открытом воздухе, фитнес клуб с бассейном, супермаркеты, банки и многое другое. Через весь жилой комплекс протянется парк, "зелёная река" длиной 2 км, фонтаны и т.д. Более 30% жилого комплекса составляет природное пространство для прогулок и занятий спортом. Обременений и зарегистрированных нет. Продажа в связи с переездом по работе.

Ваш брокер Zavidov Realty

**Характеристики:**

Время до метро в минутах	.....	5
Этаж	.....	6
Этажность	.....	9
Высота потолка (м)	.....	3.1
Общая площадь (м2)	.....	86
Количество комнат	.....	3
Куда выходят окна	.....	На улицу и двор
Раздельный санузел	.....	1
Совмещенный санузел	.....	1
Пассажирских лифтов	.....	2
Грузовых лифтов	.....	1
Парковка	.....	Подземная
Способ передвижения до метро	.....	Пешком





