



## **Большая Дорогомиловская улица, 5**

**Площадь:** 105.9 м<sup>2</sup>

**Цена:** 31 500 000 р.



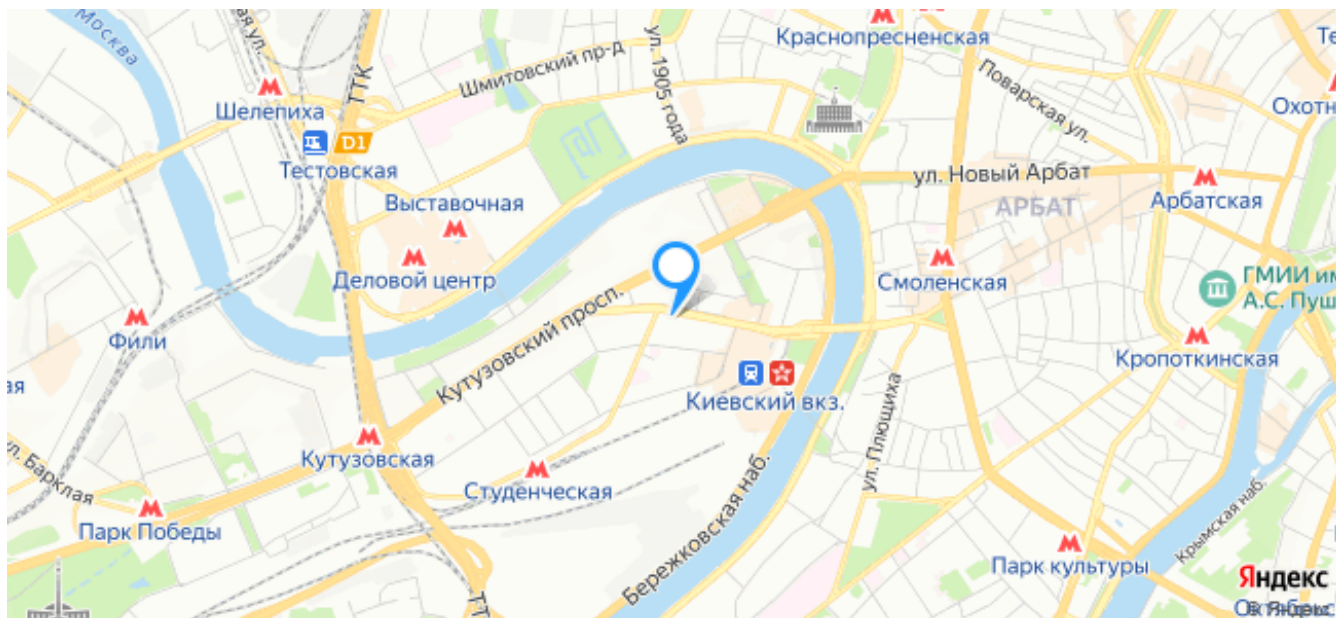
**Агент:** Александр Леметюйнен

Мобильный: +7 (925) 933-71-17

Офис: +7 (495) 660-20-21

**Адрес:** Большая Дорогомиловская улица, 5

**Метро:** Киевская



## Описание

Продажа квартиры общей площадью 105,9 м<sup>2</sup> улица Большая Дорогомиловская, д5. 3 отдельные комнаты площадью 20,3м<sup>2</sup> + 19м<sup>2</sup> + 13,6м<sup>2</sup>, гостиная 35м<sup>2</sup> совмещенная с кухней, сан/узел - грамотная планировка. Окна из 2х спален выходят во двор, балкон из гостиной с видом на Большую Дорогомиловскую. Квартира после ремонта: полностью новый сан/узел, пол паркет, стены покрашены, дорогие двери, светильники и люстры. После ремонта никто не жил. Квартира освобождена. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. О доме и локации: Сталинский 7-ми этажный дом 5 на улице Большая Дорогомиловская относится к району Дорогомилово. Дорогомилово традиционно считается одним из самых престижных районов Москвы из-за близости к центру столицы, развитой инфраструктуры и благоприятной экологической ситуации. Дом находится в 600 метрах, это 3 минуты пешком от метро Киевская. В шаговой доступности от дома ТЦ Европейский, Дорогомиловский рынок, множество магазинов, бизнес-центры, кафе и рестораны, культурно-исторические учреждения и

различные зоны отдыха. Во дворе дома - школа 1465 с дошкольным отделением, в этом же квартале гимназия 710, которая неизменно входит в рейтинги лучших школ Москвы и несколько детских садов. Тихий благоустроенный двор, въезд через шлагбаум, много парковочных мест.

**Характеристики:**

Время до метро в минутах	.....	8
Этаж	.....	3
Этажность	.....	7
Общая площадь (м2)	.....	105.9
Количество комнат	.....	4
Способ передвижения до метро	.....	Пешком



