

## г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

**Площадь:** 148 м<sup>2</sup>

**Цена:** 25 999 000 р.



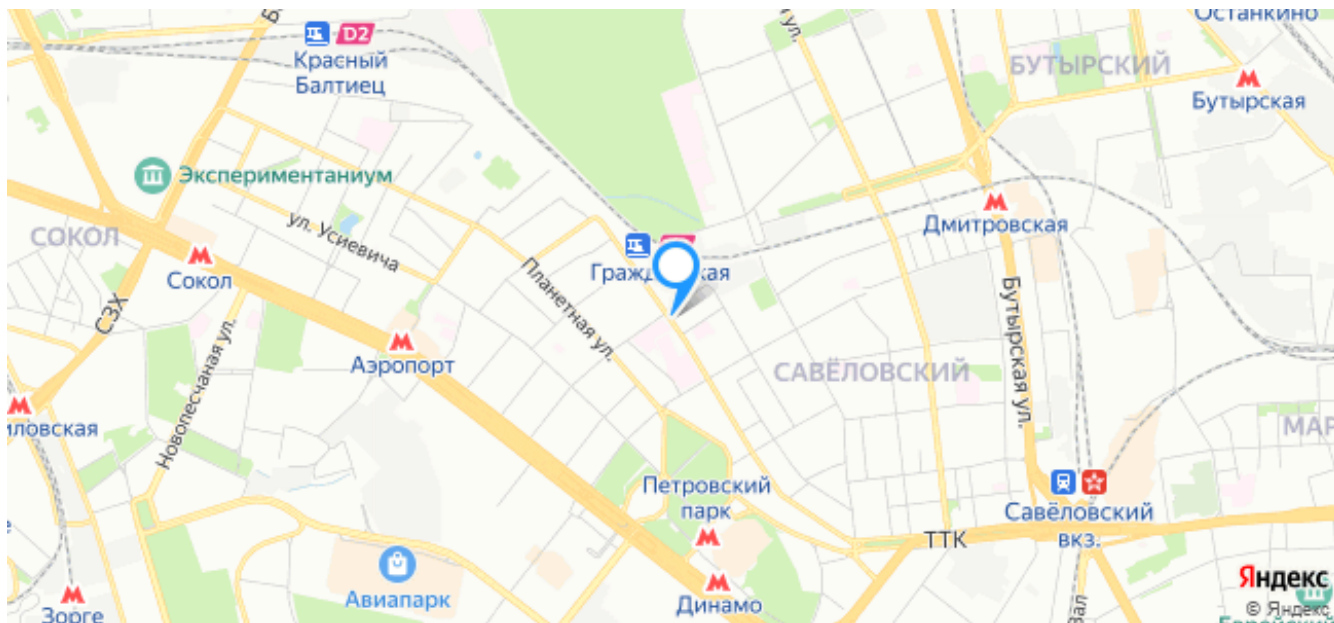
**Агент:** Алина Глазунова

Мобильный:

Офис: +7 (495) 660-20-21

**Адрес:** г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

**Метро:** Петровский парк



## Описание

Помещение расположено на первом этаже кирпичного жилого дома на первой линии улицы 8 марта в САО Москвы. Метро Петровский парк в пешей доступности. Проведены все центральные комунникации. Ранее в помещении располагался офис крупной радиостанции. Высота потолка 3,3 м. с хорошим естественным освещением.

Помещение имеет два входа - общий с улицы и отдельный со двора.

Межкомнатные перегородки не несущие. Широкое остекление с хорошим естественным освещением. Высокий пешеходный трафик с хорошей транспортной доступностью. Вечерняя сторона хорошо просматривается с дороги. Напротив помещения функционирует бизнес центр ТРИО.

**Характеристики:**

Время до метро в минутах	.....	10
Этаж	.....	1
Этажность	.....	7
Вход	.....	Общий с улицы
Электрическая мощность (кВт)	.....	25
Общая площадь (м2)	.....	148
Вентиляция	.....	Приточная
Кондиционирование	.....	Местное
Система пожаротушения	.....	Сигнализация
Способ передвижения до метро	.....	Пешком

