



г Москва, ул Крылатская, д 33 к 3

Площадь: 240 м²

Цена: 30 000 000 р.



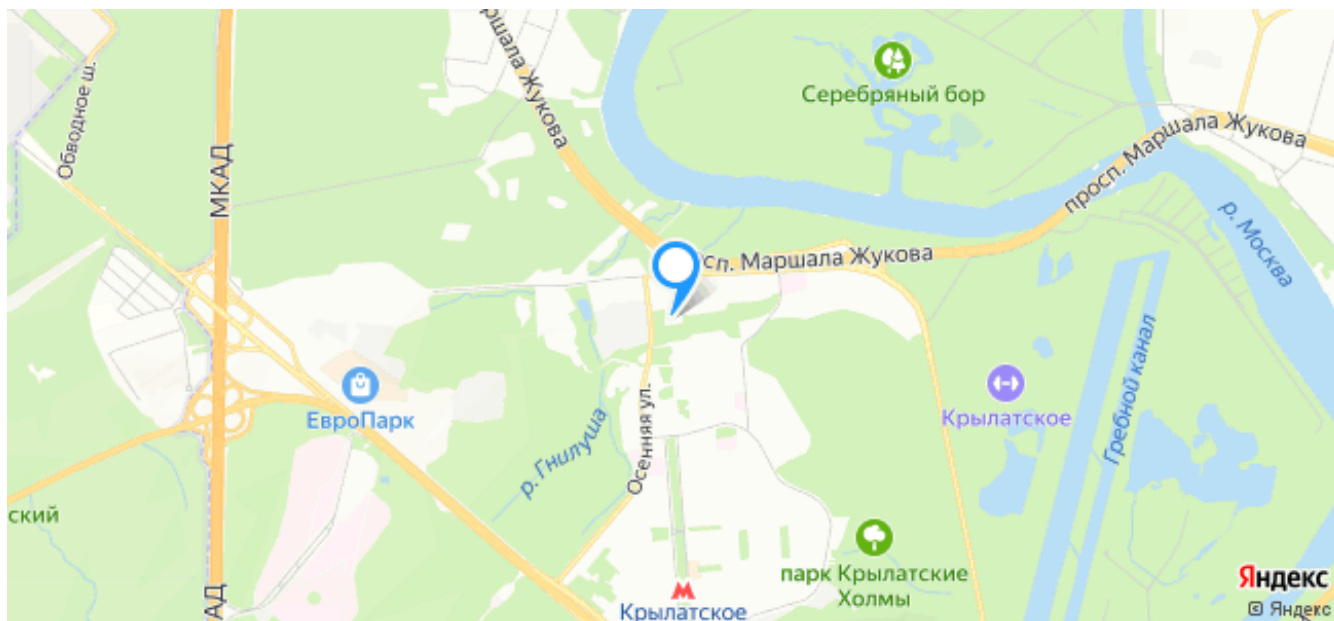
Агент: Анастасия Джуль

Мобильный: +7 (916) 062-59-58

Офис: +7 (495) 660-20-21

Адрес: г Москва, ул Крылатская, д 33 к 3

Метро: Крылатское



Описание

В продажу предлагается действующий арендный бизнес! Общая площадь помещений 240 кв.м.

Помещение расположено на 2-ом этаже торгового центра, имеет отдельный вход с 1-го этажа. Высота потолков в помещениях студии - 3 метра.

Договор аренды на 3 года (с ежегодной индексацией) с "ART FORCE CREW" (одна из студий школы московской сети современного танца).

Текущий арендный платеж составляет 280 000р в месяц.

Есть якорные соседи "Красное и Белое".

"Верный", "Вкус Вилл", аптеки "Планета здоровья" и "Главная аптека", фермерские товары, салон красоты, кафе и другие.

Продажа от Собственника. Оперативный показ, Звоните!

Характеристики:

Время до метро в минутах	.....	7
Этаж	.....	2
Этажность	.....	2
Вход	.....	Отдельный с улицы
Электрическая мощность (кВт)	.....	25
Общая площадь (м2)	.....	240
Вентиляция	.....	Приточная
Кондиционирование	.....	Местное
Система пожаротушения	.....	Сигнализация
Гараж	.....	Машиноместо
Способ передвижения до метро	.....	На транспорте



